RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

ANÁLISIS DE SECTOR

“Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones administrativas de la EMPRESA.”

EQUIPO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

JULIO 2026

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PRESENTACIÓN

Según los establecido en el decreto 1082 de 2015, "es deber de las entidades elaborar como parte de las etapas precontractuales, un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. (Artículo 2.2.1.1.1.6.1)

La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública. (CCE, 2013. p4)

Así mismo, según el nuevo Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá- RENOBO-, se indica que, como sustento de los estudios previos, deberá cumplirse con el análisis del sector teniendo como referente las guías e instructivos de Colombia Compra Eficiente y/o las directrices que emita la Empresa.

En consecuencia, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbana -RENOBO- realizó este estudio del sector con miras a cumplir con esta directriz, el cual hará parte como soporte del proceso contractual que tiene como objeto: **"Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones administrativas de la EMPRESA."**

El presente documento, tiene como objetivo identificar el contexto y estado actual del sector socio económico particular requerido para conocer las necesidades del proceso a contratar por parte de la entidad. De hecho, para procesos de contratación directa, se hace necesario justificar las condiciones actuales del mercado e identificar y justificar la idoneidad del contratista bajo los criterios de economía, eficiencia y oportunidad de la necesidad contractual La estructura del presente análisis del sector corresponde a la estructura usada como referencia en los manuales y guías establecidos por Colombia Compra Eficiente, la Guía interna de análisis del sector de la Empresa y fuentes de información estadística oficiales de algunas entidades del sector.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD CONTRACTUAL

Una vez revisada la necesidad de contratación y los aspectos técnicos de la misma, los bienes y servicios relacionados con este proceso, se clasifican así:

Tabla No 1. Identificación y clasificación de necesidades del proceso contractual según The United Nations Standard Products and Services Code- UNSPSC.

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
76101502	76. Servicios de Limpieza, Descontaminación y tratamiento de Residuos	10. Servicios de descontaminación	15. Desinfección	02. Servicio de limpieza de baños
76101503	76. Servicios de Limpieza, Descontaminación y tratamiento de Residuos	10. Servicios de descontaminación	15. Desinfección	03. servicio de desinfección o desodorización
47121709	47. Equipos de Limpieza y Suministros	12. Equipo de aseo	17. Envases y accesorios para residuos	09. Contenedor de residuos peligrosos

Fuente. Clasificador de bienes y servicios – Colombia Compra Eficiente

2. ASPECTOS GENERALES

Dado el objeto contractual y con base en la Rev. 4 A.C el Departamento Nacional de Planeación (DANE) establece el siguiente código CIIU como parte de las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad del presente proyecto:

Tabla No 2. Identificación y clasificación de necesidades del proceso contractual según la clasificación industrial internacional uniforme CIIU Rev. 4 A.C.

Sección	División	Grupo	Clase	Descripción
N	81	812	8129	Comprende las actividades de limpieza general y especializada, tanto interior como exterior de todo tipo de edificios, limpieza de maquinaria industrial, limpieza interior de camiones y buques cisterna (petroleros), desinfección y

Sección	División	Grupo	Clase	Descripción
				exterminio de plagas en edificios y maquinaria industrial, limpieza de botellas, barrido de calles, remoción de nieve y hielo.
E	38	381	3811	Recolección de residuos domésticos, industriales, comerciales e institucionales en canecas de basura, papeleras, contenedores, etc. Incluye también las actividades de recolección de residuos peligrosos y no peligrosos (por ejemplo, residuos domiciliarios, baterías usadas, aceites y grasas de cocina usados, aceites usados de buques y estaciones de servicio), y la recolección de desechos de construcción y demoliciones.

Fuente. DANE

La sección N realiza diversas actividades de apoyo a acciones empresariales generales. Esas actividades difieren de las clasificadas en la sección M, «Actividades profesionales, científicas y técnicas», en que su finalidad principal, no es la transferencia de conocimientos especializados.

La sección E comprende las actividades de distribución de agua, ya que a menudo las realizan las mismas unidades encargadas del tratamiento de aguas residuales. También incluye las actividades relacionadas con la gestión de diversas formas de desechos, tales como desechos industriales o domésticos sólidos o no sólidos, así como también de lugares contaminados. El resultado de los procesos de tratamiento de desechos o de aguas residuales puede disponerse o puede convertirse en materias primas o insumos de otros procesos de producción.

2.1. ANÁLISIS ECONÓMICO

Producto Interno Bruto – PIB

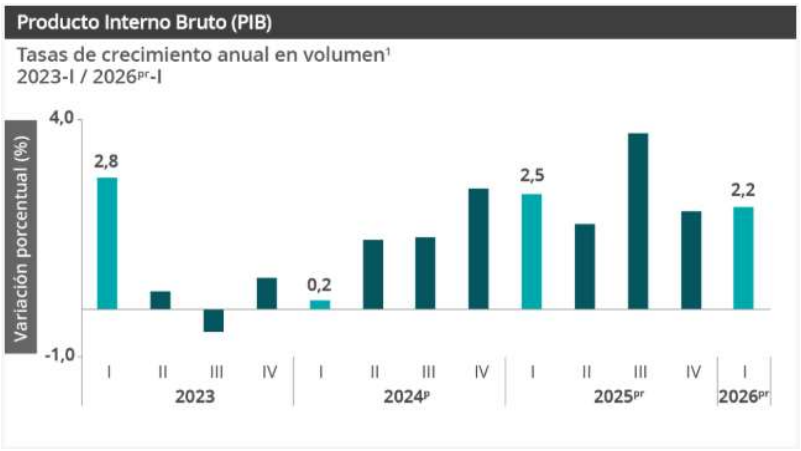
Según el DANE, en el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Gráfico No 1. Variación anual del PIB en Colombia y variación del valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas. Trim. 2023- I / Trim. 2026pr - I.



Fuente: DANE- Cuentas Nacionales 2026.

Tabla No 3. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen[1] primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

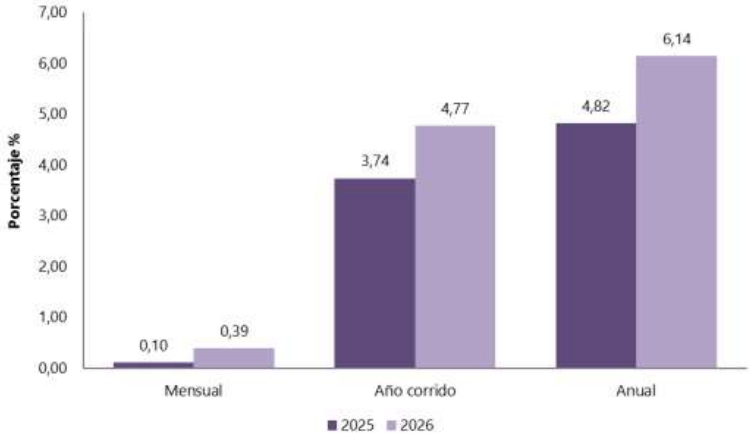
Fuente: DANE, PIB 2026

En el marco del análisis de las cifras, las variables macroeconómicas que afectan la dinámica del sector son: Inflación, tasa representativa del mercado-TRM-, y el salario mínimo.

Índice de Precios al Consumidor - IPC e Inflación

En el mes de junio de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con mayo de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,50%), Prendas de vestir y calzado (0,43%), Salud (0,39%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,39%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,26%), Recreación y cultura (0,08%), Transporte (0,01%), Educación (0,00%) y por último, Información y comunicación (-0,02%).

Gráfico No 2. Variación mensual IPC marzo 2025 – 2026



Fuente. DANE - Boletín Técnico IPC 2026

Tabla No. 3. IPC Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto junio 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,08	-0,01	0,67	0,13
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,01	0,00	0,52	0,16
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,27	0,00	0,50	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,16	0,00	0,43	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,42	0,05	0,39	0,05
TOTAL	100,00	0,10	0,10	0,39	0,39
Bienes y servicios diversos	5,36	0,23	0,01	0,30	0,02
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,20	0,01	0,26	0,01
Recreación y cultura	3,79	0,00	0,00	0,08	0,00
Transporte	12,93	0,20	0,03	0,01	0,00
Educación	4,41	0,01	0,00	0,00	0,00
Información y comunicación	4,33	0,12	0,00	-0,02	0,00

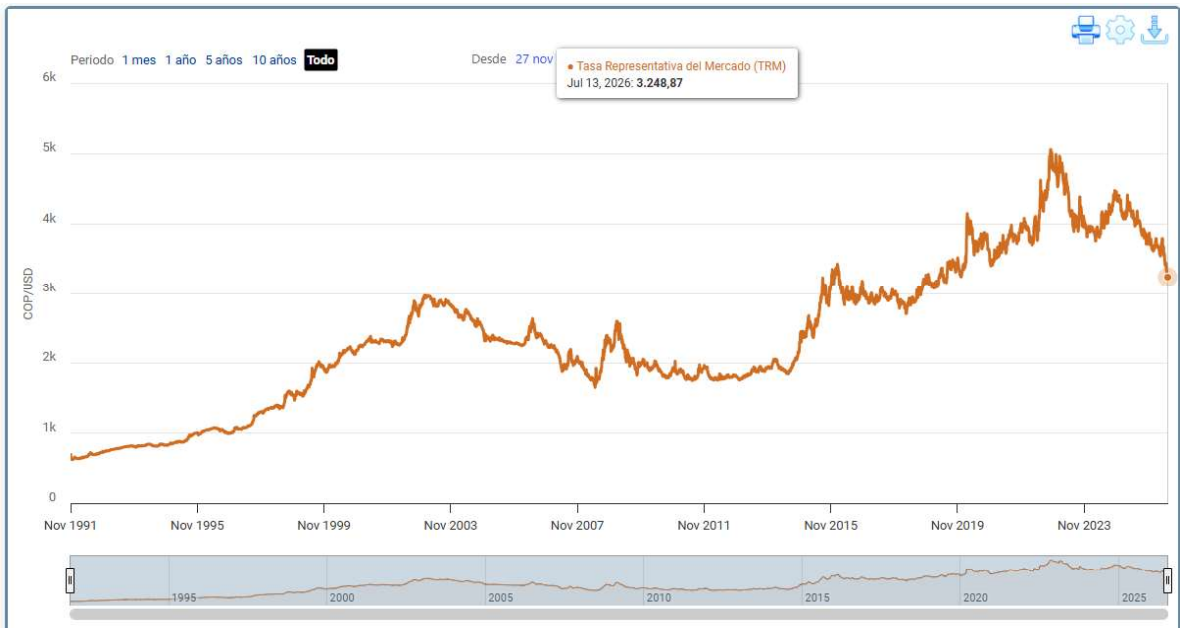
Fuente. DANE - Boletín Técnico IPC 2026

Tasa Representativa de Mercado – TRM

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas, (Banco de la República).

Según informa la página del Banco de la República, actualmente, la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica a diario la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

Gráfico No 3. Tasa Representativa del Mercado (COP/USD) - Corte 24 de julio de 2026.



Fuente. BANREP – Superintendencia financiera 2026.

Para el día 24 de julio de 2026, el dólar registró una TRM de 3.219,31 pesos colombianos por dólar estadounidense, representando una disminución porcentual de -22,98% respecto a la TRM del 31 de julio de 2025 ($4.179,69), es decir, 960,38 pesos menos.

Salarios.

El salario mínimo es el indicador que evidencia la capacidad de gasto mínima de los hogares. Es muy utilizado año por año para la toma de decisiones empresariales en materia de contratación y para el establecimiento de parámetros de costeo de políticas públicas en muchas entidades.

Gráfico No 4. Salario mínimo en Colombia en pesos e incrementos anuales %. 2000-2026



El salario mínimo para el año 2026 quedó establecido en concertación de los gremios, empresas y estado en $1.750.905 pesos, con un auxilio de transporte de $249.095 pesos, es decir, un total de $2.000.000 de pesos de salario más el auxilio de transporte.

CONDICIONES NORMATIVAS

En el marco del análisis regulatorio varias normativas rigen este proceso de contratación, de ellas estas son algunas:

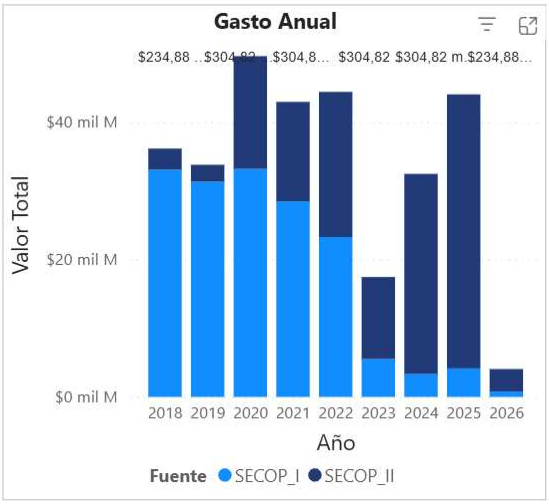
- La Constitución Política de Colombia de 1991: Carta Magna de nuestro país creada para garantizar un orden político, económico y social justo.
- Ley 1474 de 2011: Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Ley 1712 de 2014 Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información.
- Ley 1437 de 2011, Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política y en las leyes especiales.
- Ley 1757 de 2015, Por la cual se dictan disposiciones en materia de promoción y protección del derecho a la participación democrática, establece en su capítulo IV, la obligación de rendir cuentas ante la ciudadanía para informar y explicar la gestión realizada.
- Decreto 1082 de 2015, “es deber de las entidades elaborar como parte de las etapas precontractuales, un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera.
- Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D. C. Adoptado mediante Resolución 002 del 6 de enero de 2023.
- Acuerdo 927 de 2024, “por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”.
- Decreto 062 de 09 de febrero del 2024: "Por el cual se ordena implementar medidas de austeridad y eficiencia del gasto público en las entidades y organismos de la administración distrital".

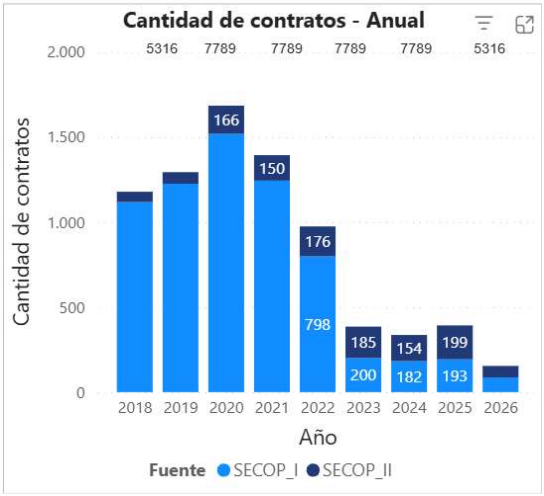
3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El análisis de demanda pretende orientar el resultado para sustentar si el valor del contrato está cerca de las condiciones económicas de mercado, utilizando como contraste la contratación de otras entidades en procesos similares.

A continuación, se realiza el análisis del comportamiento histórico de la demanda de los últimos años hasta la fecha de entidades estatales de acuerdo al Modelo de Abastecimiento Estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente y su herramienta de visualización para el análisis de demanda.

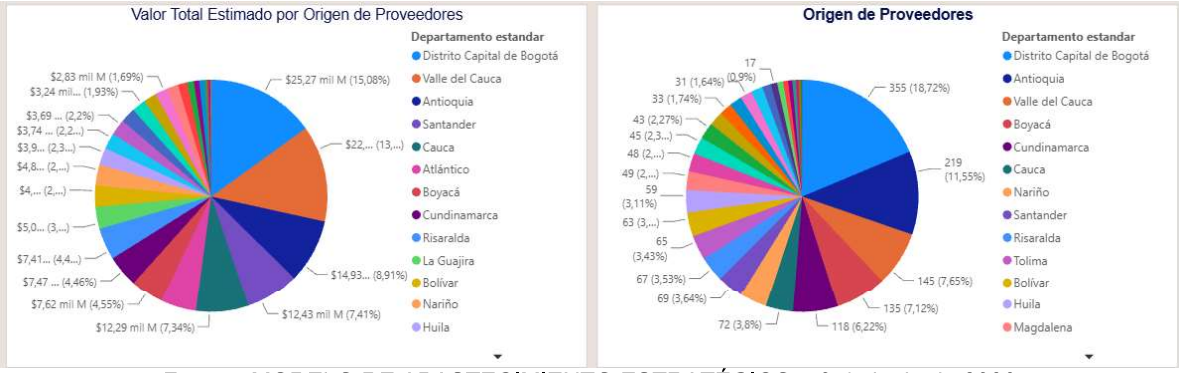
Una vez revisado los procesos con similar objeto contractual y consultado el Análisis de la Demanda del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, se evidencia que en las vigencias 2020-2026 para la clasificación 761015 se suscribieron en la Nación alrededor de 5.316 contratos con objeto similar, y se estima que el valor de estos fue de $ 234.8 mil millones de pesos aproximadamente, cuyos números de contratos y entidades se relacionan a continuación:







Adicionalmente, podemos enfatizar que en el Distrito Capital de Bogotá se concentran la mayoría de los contratistas con un aproximado de 355 contratistas, lo que equivale a $25.27 mil millones de pesos aproximadamente como se muestra a continuación:



Fuente. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO. 9 de junio de 2026

ANÁLISIS DE GASTO HISTÓRICO DE LA EMPRESA

Tabla No. 3. Contratos similares ejecutados por la Empresa

PROCESO	OBJETO	VALOR TOTAL	GARANTÍAS	TIEMPO	PROVEEDOR
RENOBO-CD-350-2025	Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones administrativas de la empresa.	$18.012.000	Cumplimiento: 10% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 10% y calidad y correcto funcionamiento de los bienes: 10%	12 meses	BENSTAR SAS
RENOBO-CD-183-2024	Servicio de Higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones administrativas de la empresa	$ 24.168.900	Cumplimiento: 20% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 20%	12 meses	SEGO INGENIERIA SAS
ERU-CMC-01-2022	Prestar servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	$ 26.661.359	Cumplimiento: 10% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 10% y calidad y correcto funcionamiento de los bienes: 10%	12 meses	DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S.
ERU-CMC12-2019	Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones administrativas de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	$ 25.584.000	Cumplimiento: 10% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 10% y calidad y correcto funcionamiento de los bienes: 10%	12 meses	DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S.

PROCESO	OBJETO	VALOR TOTAL	GARANTÍAS	TIEMPO	PROVEEDOR
ERU-CMC-22-2018	Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones administrativas de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	$ 21.000.000	Cumplimiento: 10% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 10% y calidad y correcto funcionamiento de los bienes: 10%	12 meses	VIDA FRESH

Fuente. SECOP II. 9 de junio de 2026

Según la información consignada en el gasto histórico de la Empresa, desde el año 2018 se hizo la contratación por doce (12) meses de un servicio similar, teniendo como particularidad de mercado las siguientes condiciones.

- El valor promedio de las contrataciones por dicho servicio fue de $23.085.252
- Que la forma de pago convenida fue realizar pagos iguales mensuales vencidos por el valor dividido de cada uno de los contratos.

DINÁMICA DE ADQUISICIÓN DE OTRAS ENTIDADES

Según la consulta en la plataforma SECOP II, otras entidades del orden distrital y nacional han adelantado procesos con objetos similares, tal como se evidencia a continuación:

Tabla No 4. Procesos de contratación con objeto similar adelantados por otras entidades.

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	TIPO	TIEMPO
CTO-285-2026-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	Servicio de higienización bacteriostático a todo costo para las baterías de baños en el edificio temporal fortaleza del Ministerio de Defensa Nacional.	$40.293.617	Mínima cuantía	7 meses
UAECOB-MC-030-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	Prestar el servicio y mantenimiento de equipos de higienización, desodorización y aromatización para la UAECOB	$6.348.888	Mínima cuantía	3 meses
CTO-182-2025-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	Servicio de higienización bacteriostático a todo costo para las baterías de baños en el edificio temporal fortaleza del Ministerio de Defensa Nacional.	$ 48.370.864	Mínima cuantía	230 días
CTO-058-2024-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	Servicio de higienización bacteriostático a todo costo para las baterías de baños en el edificio	$ 53.863.504	Mínima cuantía	8 meses

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	TIPO	TIEMPO
		temporal fortaleza del Ministerio de Defensa Nacional.			

Fuente. SECOP II. 9 de junio de 2026

Adicionalmente, se describe la forma de pago de los contratos, así:

Tabla No. 5. Formas de pago en otros contratos similares

PROCESO	ENTIDAD	FORMA DE PAGO	CONTRATISTA
CTO-285-2026-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	El valor del contrato se pagará, por intermedio de la Dirección de Finanzas de la Unidad de Gestión General de este Ministerio al CONTRATISTA, una vez se encuentre aprobado el P.A.C., por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público en mensualidades vencidas de acuerdo con el servicio y con el valor ofertado por el contratista…	PROFESIONALES AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S
UAECOB-MC-030-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	La UAE- CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ se compromete a pagar el valor del contrato de la siguiente manera: Se realizarán tres (3) pagos correspondientes a los servicios contratados mensualmente descritos en el Anexo Técnico, en los cuales el supervisor del contrato efectúa una solicitud de servicio o de mantenimiento.	DRACKO INVERSIONES SAS
CTO-182-2025-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	El valor del contrato se pagará, por intermedio de la Dirección de Finanzas de la Unidad de Gestión General de este Ministerio al CONTRATISTA, una vez se encuentre aprobado el P.A.C., por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público en mensualidades vencidas de acuerdo con el servicio y con el valor ofertado por el contratista…	PROFESIONALES AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S
CTO-058-2024-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	El valor del contrato se pagará, por intermedio de la Dirección de Finanzas de la Unidad de Gestión General de este Ministerio al CONTRATISTA, una vez se encuentre aprobado el P.A.C., por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público en mensualidades vencidas de acuerdo con el servicio y	PROFESIONALES AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S

PROCESO	ENTIDAD	FORMA DE PAGO	CONTRATISTA
		con el valor ofertado por el contratista…	

Fuente. SECOP II. 9 de junio de 2026

GARANTÍAS

Tabla No. 6. Garantías en otros contratos similares

PROCESO	ENTIDAD	GARANTÍAS
CTO-285-2026-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	Cumplimiento: 10% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 10% RCE: NO
UAECOB-MC-030-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ	Cumplimiento: 10% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 10% RCE: NO
CTO-182-2025-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	Cumplimiento: 20% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 20% RCE: NO
CTO-058-2024-MDN-UGG-DA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	Cumplimiento: 10% Pago de salarios: 5% Calidad del servicio: 10% RCE: NO

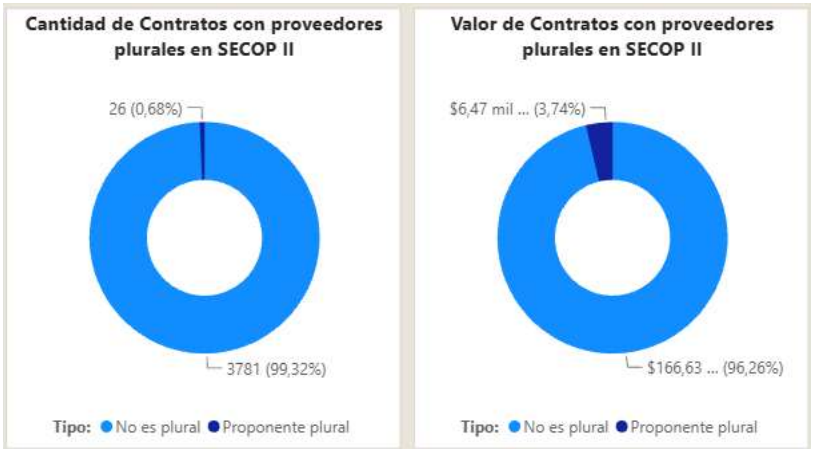
Fuente. SECOP II. 9 de junio de 2026

Analizando las garantías se evidencia que, por moda estadística, tomando como referencia los procesos similares contratados por otras entidades y teniendo en cuenta los procesos celebrados por La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para cumplimiento se establece en 10%, pago de salarios en 5%, calidad del servicio de 10%, calidad y correcto funcionamiento de los bienes 10% y no se solicita la póliza de responsabilidad de extracontractual.

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El análisis de la oferta permitirá conocer quien o quienes ofrecen este bien o servicio en el mercado, en qué condiciones de entrega y distribución, entre otros aspectos.

De acuerdo con la información obtenida en la consulta realizada en el Modelo de Abastecimiento Estratégico; Análisis de la Oferta de Colombia Compra Eficiente, frente a la búsqueda de empresas del sector, se evidenció que en el 2020-2026 la mayoría de los contratos con objetos relacionados al expuesto en el presente estudio corresponden a proveedores no plurales con un aproximado de 3781 contratos.



En concreto, se puede demostrar que la mayoría de los contratos fueron por modalidad de Contratación de régimen especial, seguido por licitación pública y contratación directa, y que el proceso contractual adelantado por otras entidades estatales con similar objeto y tipo de proceso son comparables con el proceso contractual que se pretende adelantar por la entidad.



Fuente. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO. 9 de junio de 2026

Las características por identificar en el mercado son, entre otras, cantidad de contratos, ubicación, comportamiento financiero y multas y sanciones que haya tenido.

En consecuencia, una vez analizada distintas bases de información, por ejemplo, listado de proveedores de Secop II, RUES y Superintendencia de Sociedades, se identificó un listado de posibles proveedores y es el siguiente:

Tabla No 7. Listado de posibles proveedores

#	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CORREO
1	PROFESIONALES AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S	ventas@profesionalesambientales.com
2	DRACKO INVERSIONES SAS	info@drackosas.com
3	INGENIERIA MANTENIMIENTO Y ENERGIA SAS	comercial1.inmaen@gmail.com
4	BENSTAR SAS	l.diaz@grupobenstar.com
5	SEGO INGENIERIA SAS	DEEPCLEANSAS@HOTMAIL.COM
6	DEEP CLEAN'S S.A.S.	jhon.chaux@prohygiene.com
7	DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S.	fumi_spray2004@hotmail.com
8	FUMI ESPRAY SAS	licitacionesscm@gmail.com
9	SOLUCIONES SCM S.A.S	comxinef@gmail.com
10	COMERCIALIZADORA XINEF S.A.S	amgruposuperior@gmail.com
11	AM GRUPO SUPERIOR SAS	GERENCIA@RUSSI.CO
12	SOCIEDAD RUSSI SAS	servicol.licitaciones@gmail.com
13	SERVICOL E INGENIERÍA SAS	Servicios@OrionConic.com
14	ORION CONIC SAS	comaingserviciossas@gmail.com
15	CONSULTORIA MANTENIMIENTO E INGENIERIA DE SERVICIOS SAS	servicioalcliente-co@rentokil-initial.com
16	RENTOKIL INITIAL COLOMBIA SAS	controlservicesing@gmail.com
17	CSE	dionis.gonzalez@balor.com.co
18	BALOR S.A.S	gerencia@aromasdelavida.co
19	AROMAS DE LA VIDA	maria.alzate@rentokil-initial.com
20	VIDA FRESH	valentina.parra@prohygiene.com info.medellin@prohygiene.com
21	SANYAROMA	bioclean.oriente@gmail.com

CONCLUSIONES

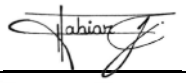
- Para la actual vigencia se va a contratar de manera directa según lo establecido en el manual de contratación de La Empresa.

- Una vez realizado el análisis de la oferta y la demanda para el presente proceso de contratación, se debe revisar el estudio de mercado para determinar la persona jurídica o natural que cuente con el precio que más se ajuste a las características del proceso, ya que será financieramente más favorable para La Empresa, y que a su vez cuente con las condiciones técnicas necesarias para prestar el servicio.

- Es importante precisar que los aspectos económicos del proceso contractual relacionados con la determinación del valor presupuestal y todas las variables asociadas al mismo, se encuentran contenidos en el documento "Anexo Técnico", cuya responsabilidad es del área generadora de la necesidad contractual.

- Teniendo en cuenta los procesos similares a este proceso contractual llevados a cabo por La Empresa, las garantías establecidas para la firma del presente contrato serán: para el cumplimiento del contrato del 10%; pago de salarios 5%, calidad del servicio 10% y calidad y correcto funcionamiento de los bienes 10%. Lo anterior teniendo en cuenta que se trata de un servicio, cuyas obligaciones requieren amparo de cumplimiento, los servicios prestados amparo de calidad del servicio y por existir el riesgo laboral asociado al equipo de trabajo del contratista se requiere amparo de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. No se exigirá Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, teniendo en cuenta que el objeto no permite prever que en el marco de los servicios a ejecutar se puedan generar afectaciones a terceros.

- La forma de pago de otros procesos similares se realiza en pagos iguales mensuales.

	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Proyectó	Fabian Camilo Jaramillo López	Contratista	Dirección de Contratación	
Proyectó	Laura Stefany Peñuela Padilla	Contratista	Dirección de Contratación	
Revisó	Yolanda Zulima Vallejo Díaz	Directora	Dirección de Contratación	
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				

REFERENCIAS

Agencia Nacional de Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente. (2026). Clasificador de bienes y servicios https://www.colombiacompra.gov.co/archivos/glosario/clasificador-de-bienes-y-servicios

Agencia Nacional de Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente. (2026). Herramienta de visualización para el análisis de la demanda y de la oferta. https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Banco de la República. Colombia. (2026). Estadísticas económicas. Graficador interactivo. TRM. https://suameca.banrep.gov.co/graficador-interactivo/grafica/1

Colombia Compra Eficiente (2013). Guía para la elaboración para estudios del Sector V. GEES-02.

DANE. (2026). Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas. Revisión 4 adaptada para Colombia. CIIU Rev. 4 A.C. https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2020.pdf

DANE. (2026). Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral. Boletín Técnico. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

DANE. (2026). Índice de Precios al Consumidor (IPC). Boletín Técnico https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/mar2026/bol-IPC-mar2026.pdf

Portal GOV.CO. (2026). Tasa representativa del mercado. https://www.datos.gov.co/Econom-a-y-Finanzas/Tasa-de-Cambio-Representativa-del-Mercado-Historic/mcec-87by/explore/query/SELECT%20%60valor%60%2C%20%60unidad%60%2C%20%60vigenciadesde%60%2C%20%60vigenciahasta%60/page/filter

SECOP II. Consulta de procesos: https://www.colombiacompra.gov.co/secop/consulte-en-el-secop-ii

RUES. (2026). Consulta de información financiera de las empresas. https://www.rues.org.co/

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO. (2026): https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTNjY2MyZmUtZWE1My00NmY4LWJiMDctNjE4NTA0OTFkZGQyIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

ESTUDIO DE MERCADO

El equipo técnico de abastecimiento estratégico de la Dirección de Contratación de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. realizó el estudio de mercado con el fin de estimar el valor del contrato e identificar los posibles proveedores que podrían satisfacer la necesidad a contratar. Se realizó por el método de cotizaciones, remitiendo solicitud de cotización mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

#	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CORREO
1	PROFESIONALES AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S	ventas@profesionalesambientales.com

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

#	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CORREO
2	DRACKO INVERSIONES SAS	info@drackosas.com
3	INGENIERIA MANTENIMIENTO Y ENERGIA SAS	comercial1.inmaen@gmail.com
4	BENSTAR SAS	l.diaz@grupobenstar.com
5	SEGO INGENIERIA SAS	DEEPCLEANSAS@HOTMAIL.COM
6	DEEP CLEAN'S S.A.S.	jhon.chaux@prohygiene.com
7	DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S.	fumi_spray2004@hotmail.com
8	FUMI ESPRAY SAS	licitacionesscm@gmail.com
9	SOLUCIONES SCM S.A.S	comxinef@gmail.com
10	COMERCIALIZADORA XINEF S.A.S	amgruposuperior@gmail.com
11	AM GRUPO SUPERIOR SAS	GERENCIA@RUSSI.CO
12	SOCIEDAD RUSSI SAS	servicol.licitaciones@gmail.com
13	SERVICOL E INGENIERÍA SAS	Servicios@OrionConic.com
14	ORION CONIC SAS	comaingserviciossas@gmail.com
15	CONSULTORIA MANTENIMIENTO E INGENIERIA DE SERVICIOS SAS	servicioalcliente-co@rentokil-initial.com
16	RENTOKIL INITIAL COLOMBIA SAS	controlservicesing@gmail.com
17	CSE	dionis.gonzalez@balor.com.co
18	BALOR S.A.S	gerencia@aromasdelavida.co
19	AROMAS DE LA VIDA	maria.alzate@rentokil-initial.com
20	VIDA FRESH	valentina.parra@prohygiene.com info.medellin@prohygiene.com
21	SANYAROMA	bioclean.oriente@gmail.com

Se realizó la solicitud de cotización a cada una de las empresas nombradas en la tabla anterior, obteniendo respuesta por parte de 5 potenciales proveedores con los siguientes resultados:

Análisis de cotizaciones recibidas

EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	Resultado
AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS	Comercial@lyqauditores.com	Envía cotización
RENTOKIL INITIAL COLOMBIA SAS	secretariageneral@nexiamya.com.co	Envía cotización
BALOR S.A.S	gerencia@aromasdelavida.co	Envía cotización
BENSTAR SAS	l.diaz@grupobenstar.com	Envía cotización
MESDI COLOMBIA SAS	Valentina.parra@prohygiene.com	Envía cotización

A continuación, se relacionan las cotizaciones y precios recibidos por parte de los interesados:

Comparativo de cotizaciones

EMPRESA	NIT	VALOR TOTAL MENSUAL	VALOR TOTAL 12 MESES
RENTOKIL INITIAL COLOMBIA SAS	900057931-2	$ 2.045.967	$ 24.551.604
BALOR S.A.S	900463507-3	$ 1.986.532	$ 23.838.384
AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS	901900882-1	$ 1.945.650	$ 23.347.800
MESDI COLOMBIA SAS	901272339-6	$ 1.785.015	$ 21.420.180
BENSTAR SAS	901899009-2	$ 1.726.189	$ 20.714.268

Así las cosas, el promedio de los valores cotizados fue de **VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($22.774.447)**, teniendo la oferta por mayor valor de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($24.551.606)**, presentada por **RENTOKIL INITAL COLOMBIA SAS** y un valor de oferta mínimo de **VEINTE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($20.714.268),** presentada por **BENSTAR SAS.**

Adicionalmente, se realizó la consulta de indicar si ofrece mejorar alguna característica o entregar un elemento adicional, sin costo para la empresa, para lo cual se obtuvo respuesta positiva de algunas de las empresas:

BENSTAR SAS:

SÍ. BENTAR SAS ofrece las siguientes condiciones mejoras sin costo adicional para la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo: doble función en un solo equipo: los equipos de aromatización instalados no solo cumplen la función de aromatización ambiental, sino que adicionalmente realizan desinfección simultánea del aire y superficies circundantes, mediante la dispersión de soluciones con actividad bactericida comprobada. Esto representa un valor agregado real, ya que la Empresa recibe dos servicios (aromatización + desinfección) en la misma unidad instalada, sin incurrir en costos adicionales por equipos o insumos independientes.Respaldo técnico-científico de las soluciones aplicadas: BENTAR SAS entregará, sin costo adicional, la curva de biodegradabilidad y el análisis de efectividad bactericida de cada una de las soluciones utilizadas en el desarrollo del contrato. Esta documentación permite a la Entidad verificar de manera objetiva que los productos aplicados son ambientalmente responsables (biodegradables) y técnicamente efectivos para el control microbiológico, brindando trazabilidad y soporte técnico que va más allá de lo exigido en el pliego.

BALOR S.A.S.:

VALORES AGREGADOS SIN COSTO ADICIONAL
SERVICIO DE PLOMERÍA BÁSICA
DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE PIEZAS SANITARIAS
ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE
CUIDADO Y CHEQUEO TÉCNICO PREVENTIVO
CHARLAS DE SENSIBILIZACIÓN
PRUEBAS DE LUMINOMETRÍA
BALOR COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE

MESDI COLOMBIA SAS:

La oferta presentada cuenta con un descuento del 54,25%

AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS:

Como valor agregado. Ofrecemos un sistema de aromatización para la recepción o primer piso por medio de una máquina difusora de aroma para grandes áreas. Estos sin ningún costo.

Adicionalmente, se realizó la revisión del valor del contrato más reciente realizado por la Empresa para el año 2025 y trayéndolo a valor presente 2026, obteniendo los valores presentados a continuación:

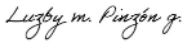
CONTRATO HISTÓRICO 2025 (RENOBO-CD-350-2025)			
PRECIO UNITARIO CON IVA 2025	AJUSTE VALOR PRESENTE 2026	SUBTOTAL CON IVA MENSUAL	VALOR TOTAL CON IVA 12 MESES
19.000	$ 19.969	$ 738.853	$ 8.866.236
$ 24.000	$ 25.224	$ 428.808	$ 5.145.696
$ 26.000	$ 27.326	$ 409.890	$ 4.918.680
		$ 1.577.551	**$ 18.930.612**

Para obtener el resultado del estudio de mercado realizado, se tuvo en cuenta como referencia las cotizaciones recibidas por correo electrónico, así como el contrato anterior de la Empresa y se sacó el promedio de dichos valores con el fin de garantizar que el valor a contratar se encuentra dentro del valor de mercado, y se obtuvo como resultado que el promedio mensuales de **UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($1.761.345)** y un valor total de **VEINTIÚN MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($21.136.142)** incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO			
VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA* CANTIDAD	VALOR TOTAL 12 MESES
$ 19.627	$ 3.729	$ 864.177	**$ 10.370.122**
$ 20.089	$ 3.817	$ 406.400	**$ 4.876.806**
$ 27.494	$ 5.224	$ 490.768	**$ 5.889.215**
		$ 1.761.345	**$ 21.136.142**

De acuerdo con el análisis anteriormente descrito, el proveedor **BENSTAR SAS** ofrece el menor valor por **VEINTE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($20.714.268)** y un valor mensual de **UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 1.726.189)** así como todos los impuestos y tasas a que haya lugar.

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró	Fabian Camilo Jaramillo López	Contratista	Dirección de Contratación	
Elaboró	Laura Peñuela Padilla	Contratista	Dirección de Contratación	
Elaboró	Luzbi Pinzón Galeano	Contratista	Dirección Administrativa y de TICs	
Aprobó	Andrés Felipe Useche Luque	Director	Dirección Administrativa y de TICs (E)	
Los arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				